



INFORMAZIONI RESE A TUTELA DEGLI INVESTITORI

La presente sezione del portale è redatta in conformità con le disposizioni regolamentari di cui all'art. 19 del Regolamento EU 2020/1503.

Si prega di leggere attentamente quanto riportato prima di investire.

INFORMAZIONI SOCIETARE

DENOMINAZIONE SOCIALE	RE-Lender S.p.A.
SEDE LEGALE	Via del Gallitello n. 281
CAPITALE SOCIALE	Euro 101.000,00
PARTITA IVA	06816441213
REGISTRO DELLE IMPRESE	Basilicata
REA	PZ-203398
CODICE LEI	8945004HNRPCI2GAYD34
NUMERO DI AUTORIZZAZIONE	Delibera Consob n. 23190 del 10/07/2024

COSTI A CARICO DEGLI INVESTITORI

RE-Lender S.p.A. non prevede alcuna commissione a carico degli investitori.

RISCHI FINANZIARI CONNESSI AI SERVIZI DI CROWDFUNDING

1. Differenze tra Crowdfunding e Prodotti di Investimento Tradizionali:

I prodotti finanziari offerti tramite piattaforme di crowdfunding differiscono significativamente dai tradizionali prodotti di investimento o di risparmio. È importante che gli investitori comprendano che questi non sono prodotti convenzionali e presentano caratteristiche e rischi unici.

2. Rischi di Investimento:

- Rischio di perdita parziale o totale: Gli investitori devono essere consapevoli che l'investimento in progetti di crowdfunding può comportare la perdita parziale o totale del capitale investito.
- Mancanza di garanzie: Gli investimenti in crowdfunding non sono coperti dai regimi di garanzia dei depositi secondo la direttiva 2014/49/UE, né dal sistema di indennizzo degli investitori secondo la direttiva 97/9/CE.



RE-LENDER

- Possibilità di non ricevere ritorni; Esiste il rischio che l'investitore non riceva alcun ritorno sull'investimento. Questo rischio è comune anche in altre forme di investimento (es. obbligazioni o azioni).

3. Liquidità e Vendibilità degli Strumenti Finanziari:

Liquidità limitata: Gli investimenti in crowdfunding hanno una vendibilità limitata e non mai garantita un'agevole conversione in denaro dell'investimento.

4. Raccomandazioni agli Investitori:

Diversificazione: È fortemente consigliato diversificare gli investimenti, distribuendoli tra strumenti finanziari con diversi livelli di rischio. Questa strategia può contribuire a ridurre il rischio complessivo del portafoglio.

Investimento Consapevole: Incoraggiamo gli investitori a considerare attentamente la propria tolleranza al rischio e a non investire più di quanto possono permettersi di perdere.

In ogni caso, si ricorda che gli ulteriori rischi specifici di ciascuna offerta di crowdfunding sono indicati nella documentazione di offerta e in particolare alla scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento (KIIS).

ONERI CONNESSI AI SERVIZI O AGLI INVESTIMENTI

Non sono previsti altri oneri connessi ai servizi o agli investimenti da parte di RE-Lender S.p.A...

CRITERI DI SELEZIONE DEI PROGETTI DI CROWDFUNDING

Durante l'analisi del progetto, RE-Lender S.p.A. terrà conto dei seguenti criteri:

1) Valutazione tecnico-economica del Titolare del Progetto;

La valutazione avrà ad oggetto: (i) il rispetto delle norme di legge, delle procedure legali e societarie concernenti le delibere in merito al finanziamento mediante Prestiti; (ii) la storicità del Titolare del Progetto; (iii) una valutazione economico-finanziaria del Titolare del Progetto (es. analisi dei bilanci, patrimonializzazione); (iv) analisi della Qualità del team.

2) Analisi creditizia del Titolare del Progetto effettuata tramite un fornitore terzo

3) Attrattività del progetto

La valutazione avrà ad oggetto: (i) la verifica della solidità del Progetto e del business plan; (ii) la redditività potenziale del progetto; (iii) le caratteristiche del prestito (tra cui importo, tasso di interesse offerto, e durata del prestito) nonché la struttura del rimborso (pagamenti regolari, flessibilità, gestione dei ritardi) (iv) eventuali garanzie offerte e la loro escutibilità concreta in relazione alla tipologia di offerta.

L'analisi di un progetto può tenere infine conto anche di ulteriori parametri:



RE-LENDER

Esperienza specifica del team proponente; Track record complessivo dell'offerente e dell'eventuale gruppo imprenditoriale di riferimento; Eventuali referenze di mercato; Aspettativa di successo dello Specifico progetto; Rischiosità; Redditività; Impatto sociale e/o ambientale dello specifico progetto.

La selezione delle Offerte di Crowdfunding non si basa pertanto esclusivamente su criteri di natura oggettiva.

NATURA DEI SERVIZI OFFERTI E RISCHI AD ESSI CONNESSI

RE-Lender S.p.A. è una piattaforma di lending-based crowdfunding che offre servizi nell'intermediazione nella concessione di prestiti.

I servizi di crowdfunding non rientrano nel sistema di garanzia dei depositi istituiti in conformità della direttiva 2014/49/UE. Eventuali valori mobiliari o gli strumenti ammessi a fini di crowdfunding offerti da Bridge Real Estate S.r.l. non rientrano nel sistema di indennizzo degli investitori istituito in conformità della direttiva 97/9/CE.

PERIODO DI RIFLESSIONE E RECESSO

Ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Europeo 2020/1503 ogni investitore non sofisticato ha diritto ad un periodo di riflessione pari a 4 giorni di calendario, durante il quale può revocare in qualsiasi momento la sua offerta di investire o la sua manifestazione di interesse per l'offerta di crowdfunding senza fornire alcuna motivazione e senza incorrere in alcuna penalità.

In ogni caso, l'Investitore, sia Sofisticato che non, classificabile come consumatore ai sensi del Codice del Consumo, può recedere liberamente e gratuitamente dal suo investimento o dalla sua manifestazione di interesse entro 14 giorni dall'adesione, senza obbligo di motivazione.